

Eberhard Stein - IVS IVS - ImmobilienVerwaltung Stein
Gerberstr. 20
42653 Solingen

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Herrn Dr.
Horst Heinrich
Veilchenstr. 10
80200 München

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Haus Veilchenstr. 10, 80200 München Wohnung 1 EG Links

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen im Privathaushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Hausreinigung	185,39 €	Wohneinheit	61,80 €
		Summe:	61,80 €

B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> ¹	<u>Arbeitskosten</u> ²	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Hausmeister	300,00 €	185,34 €	114,66 €	Wohneinheit	38,22 €
				Summe:	38,22 €

Musterstadt, den 03.05.2011

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Hinweis der Finanzverwaltung: Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und Zahlungsnachweisen vom Verwalter oder Vermieter verlangen.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten

Eberhard Stein - IVS IVS - ImmobilienVerwaltung Stein
Gerberstr. 20
42653 Solingen

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Frau Michaela Maier
Herr Paul Panther
Veilchenstr. 10
80200 München

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 15.03.2011 bis 31.12.2011

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Haus Veilchenstr. 10, 80200 München Wohnung 2 EG Rechts

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen im Privathaushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Hausreinigung	185,39 €	Wohneinheit	49,44 €
		Summe:	49,44 €

B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> ¹	<u>Arbeitskosten</u> ²	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Hausmeister	300,00 €	185,34 €	114,66 €	Wohneinheit	30,58 €
				Summe:	30,58 €

Musterstadt, den 03.05.2011

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Hinweis der Finanzverwaltung: Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und Zahlungsnachweisen vom Verwalter oder Vermieter verlangen.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten

Eberhard Stein - IVS IVS - Immobilienverwaltung Stein
Gerberstr. 20
42653 Solingen

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Herrn
Anna und Johann Niedermeyr
Hauptstraße 19
84011 Augsburg

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2011 bis 14.03.2011

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Haus Veilchenstr. 10, 80200 München Wohnung 2 EG Rechts

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen im Privathaushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Hausreinigung	185,39 €	Wohneinheit	12,36 €
		Summe:	12,36 €

B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> ¹	<u>Arbeitskosten</u> ²	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Hausmeister	300,00 €	185,34 €	114,66 €	Wohneinheit	7,64 €
				Summe:	7,64 €

Musterstadt, den 03.05.2011

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Hinweis der Finanzverwaltung: Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und Zahlungsnachweisen vom Verwalter oder Vermieter verlangen.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten

Eberhard Stein - IVS IVS - ImmobilienVerwaltung Stein
Gerberstr. 20
42653 Solingen

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Familie
Julia und Roman Herzberger
Veilchenstr. 10
80200 München

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Haus Veilchenstr. 10, 80200 München Wohnung 3 OG Rechts

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen im Privathaushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Hausreinigung	185,39 €	Wohneinheit	61,80 €
			<u>Summe:</u> 61,80 €

B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> ¹	<u>Arbeitskosten</u> ²	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Hausmeister	300,00 €	185,34 €	114,66 €	Wohneinheit	38,22 €
					<u>Summe:</u> 38,22 €

Musterstadt, den 03.05.2011

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Hinweis der Finanzverwaltung: Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und Zahlungsnachweisen vom Verwalter oder Vermieter verlangen.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten