

Hausabrechnung (Ist-Buchhaltung) Haus 997

Haus 997, Muster-Mietshaus , Veilchenstr. 10, 80200 München

Aktuelles Jahr 01.01.2011 bis 31.12.2011

Gedruckt am: 10.04.2011

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Einnahmen				
Debitoren	Miete		36.024,00 EUR	36.024,00 EUR
Debitoren	Garage/Sonst.		1.096,00 EUR	1.096,00 EUR
Debitoren	Betriebskosten		5.227,00 EUR	5.227,00 EUR
Debitoren	Heizkosten		3.833,00 EUR	3.833,00 EUR
				46.180,00 EUR
Summe Einnahmen				46.180,00 EUR
Erhaltene USt.				146,89 EUR
Ausgaben				
Umlagefähige Kosten				
40200	Hausmeister-Vergütung	300,00 EUR		300,00 EUR
40300	Hausreinigung	610,00 EUR		610,00 EUR
40400	Gartenarbeiten	344,80 EUR		344,80 EUR
40500	Verwaltervergütung	500,00 EUR		500,00 EUR
41200	Schornsteinfeger	211,55 EUR		211,55 EUR
42030	Wasser	754,60 EUR		754,60 EUR
42200	Kanal-Gebühren	343,40 EUR		343,40 EUR
43000	Allgemeinstrom	133,90 EUR		133,90 EUR
43100	Kabelgebühren	360,00 EUR		360,00 EUR
43200	Müllbeseitigung	605,00 EUR		605,00 EUR
45100	Grundsteuer	411,20 EUR		411,20 EUR
46100	Versicherung Brand	95,00 EUR		95,00 EUR
				4.669,45 EUR
Nicht umlagefähige Kosten				
41000	Heizungskosten	4.889,00 EUR		4.889,00 EUR
47500	Material Kleinreparaturen	154,80 EUR		154,80 EUR
				5.043,80 EUR
Summe Ausgaben				9.713,25 EUR
Bezahlte USt.				654,67 EUR
Saldo (Einnahmen - Ausgaben - Rücklagen)				36.466,75 EUR
USt. (Erhaltene - Bezahlte)				-507,78 EUR