

Eberhard Stein - IVS, Gerberstr. 20, 42653 Solingen

Herr Prof.

Heribert Hummelberger

Alpenweg 18

80789 München

Musterstadt, den 10.04.2011

Haus Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 1 EG

Sehr geehrter Herr Hummelberger,

anbei übersenden ich Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die Abrechnung erhält erst mit Beschluss der Eigentümerversammlung Gültigkeit. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können beim Verwalter eingesehen werden.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.04.2011 bis 31.12.2011 275 Tage

		Umlageschlüssel			Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Verwaltervergütung	Einheiten	3,000	1,000	Ein.	Anteilig	102,00 EUR	25,62 EUR
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	188,70 EUR	39,52 EUR
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	421,20 EUR	88,22 EUR
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	680,00 EUR	142,43 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						295,79 EUR	
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Heizkosten	Ext. Heizkosten	2.042,000	273,000	EUR	Festbetrag	2.042,00 EUR	273,00 EUR
Kaltwasser	Kaltw. Zähler	36,000	11,000	cbm	Zähler	570,90 EUR	174,44 EUR
Heizungs-Reparatur	Wohnfläche	288,000	80,000	qm	Anteilig	840,00 EUR	175,80 EUR
Kabel-TV	Kabelfernsehen	3,000	1,000	TV	Anteilig	850,00 EUR	213,47 EUR
Müllabfuhr	Mülleimer	3,000	1,000	MEI	Anteilig	263,55 EUR	66,19 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	2.280,000	275,000	PxT	xTage	220,33 EUR	26,57 EUR
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	411,50 EUR	86,19 EUR
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	280,00 EUR	58,65 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						1.074,31 EUR	
<u>Einnahmen</u>							
Sonderumlage	Festb.	-900,000	-250,200	EUR	Festbetrag	-900,00 EUR	-250,20 EUR
Summe Einnahmen (Ihr Anteil):						-250,20 EUR	

Kosten und Lasten:	-5.970,18 EUR
Ihr Anteil an den Kosten und Lasten:	-1.119,90 EUR
Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	-208,53 EUR
Ihr Anteil:	-1.328,43 EUR
Ihre Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten und Instandhaltungsrücklage:	+1.890,00 EUR
Entnahme Rücklagen (Anteil):	+20,95 EUR

Ihr Guthaben:	+582,52 EUR
Ihr Guthaben auf die Kosten und Lasten:	+582,52 EUR
Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	0,00 EUR

Das Abrechnungsergebnis wird nach dem Beschluss der Hausgeldabrechnung durch die Eigentümerversammlung dem persönlichen Eigentümerkonto innerhalb der Buchhaltung durch den Verwalter zum Soll gestellt. Für Zahlungen ist nicht das Abrechnungsergebnis, sondern der Stand Ihres Eigentümerkontos maßgeblich.

Eberhard Stein - IVS, Gerberstr. 20, 42653 Solingen

Frau Uta Hafner
Herr Dipl. Ing. Udo Hafner
Veilchenweg 20
80010 München

Musterstadt, den 10.04.2011

Haus Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 1 EG

Sehr geehrte Frau Hafner, sehr geehrter Herr Hafner,

anbei übersenden ich Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die Abrechnung erhält erst mit Beschluss der Eigentümerversammlung Gültigkeit. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können beim Verwalter eingesehen werden.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.03.2011 90 Tage

		Umlageschlüssel			Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Verwaltervergütung	Einheiten	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	102,00 EUR	8,38 EUR
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	188,70 EUR	12,93 EUR
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	421,20 EUR	28,87 EUR
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	680,00 EUR	46,61 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						96,79 EUR	
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Heizkosten	Ext. Heizkosten	2.042,000	432,000	EUR	Festbetrag	2.042,00 EUR	432,00 EUR
Kaltwasser	Kaltw. Zähler	36,000	9,000	cbm	Zähler	570,90 EUR	142,73 EUR
Heizungs-Reparatur	Wohnfläche	288,000	80,000	qm	Anteilig	840,00 EUR	57,53 EUR
Kabel-TV	Kabelfernsehen	3,000	1,000	TV	Anteilig	850,00 EUR	69,86 EUR
Müllabfuhr	Mülleimer	3,000	1,000	MEI	Anteilig	263,55 EUR	21,66 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	2.280,000	180,000	PxT	xTage	220,33 EUR	17,39 EUR
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	411,50 EUR	28,21 EUR
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	280,00 EUR	19,19 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						788,57 EUR	
<u>Einnahmen</u>							
Sonderumlage	Festb.	-900,000	0,000	EUR	Festbetrag	-900,00 EUR	0,00 EUR
Summe Einnahmen (Ihr Anteil):						0,00 EUR	

Kosten und Lasten:	-5.970,18 EUR
Ihr Anteil an den Kosten und Lasten:	-885,36 EUR
Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	-69,51 EUR
Ihr Anteil:	-954,87 EUR
Ihre Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten und Instandhaltungsrücklage:	+630,00 EUR
Entnahme Rücklagen (Anteil):	+6,85 EUR

Ihre Nachzahlung:	-318,02 EUR
Ihre Nachzahlung auf die Kosten und Lasten:	-318,02 EUR
Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	0,00 EUR

Das Abrechnungsergebnis wird nach dem Beschluss der Hausgeldabrechnung durch die Eigentümerversammlung dem persönlichen Eigentümerkonto innerhalb der Buchhaltung durch den Verwalter zum Soll gestellt. Für Zahlungen ist nicht das Abrechnungsergebnis, sondern der Stand Ihres Eigentümerkontos maßgeblich.

Eberhard Stein - IVS, Gerberstr. 20, 42653 Solingen

Herr Dr.

Theodor Timaschewski

Lilienallee 22

80200 München

Musterstadt, den 10.04.2011

Haus Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 2 1. Stock

Sehr geehrter Herr Timaschewski,

anbei übersenden ich Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die Abrechnung erhält erst mit Beschluss der Eigentümerversammlung Gültigkeit. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können beim Verwalter eingesehen werden.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011 365 Tage

		Umlageschlüssel			Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Verwaltervergütung	Einheiten	3,000	1,000	Ein.	Anteilig	102,00 EUR	34,00 EUR
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	188,70 EUR	73,97 EUR
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	421,20 EUR	165,11 EUR
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	680,00 EUR	266,56 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						539,64 EUR	
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Heizkosten	Ext. Heizkosten	2.042,000	422,000	EUR	Festbetrag	2.042,00 EUR	422,00 EUR
Kaltwasser	Kaltw. Zähler	36,000	9,000	cbm	Zähler	570,90 EUR	142,73 EUR
Heizungs-Reparatur	Wohnfläche	288,000	110,000	qm	Anteilig	840,00 EUR	320,83 EUR
Kabel-TV	Kabelfernsehen	3,000	1,000	TV	Anteilig	850,00 EUR	283,33 EUR
Müllabfuhr	Mülleimer	3,000	1,000	MEI	Anteilig	263,55 EUR	87,85 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	2.280,000	1.095,000	PxT	xTage	220,33 EUR	105,82 EUR
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	411,50 EUR	161,31 EUR
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	280,00 EUR	109,76 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						1.633,63 EUR	
<u>Einnahmen</u>							
Sonderumlage	Festb.	-900,000	-352,800	EUR	Festbetrag	-900,00 EUR	-352,80 EUR
Summe Einnahmen (Ihr Anteil):						-352,80 EUR	

Kosten und Lasten:	-5.970,18 EUR
Ihr Anteil an den Kosten und Lasten:	-1.820,47 EUR
Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	-392,04 EUR
Ihr Anteil:	-2.212,51 EUR
Ihre Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten und Instandhaltungsrücklage:	+2.110,00 EUR
Entnahme Rücklagen (Anteil):	+39,20 EUR

Ihre Nachzahlung:	-63,31 EUR
Ihre Nachzahlung auf die Kosten und Lasten:	-30,64 EUR
Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	-32,67 EUR

Das Abrechnungsergebnis wird nach dem Beschluss der Hausgeldabrechnung durch die Eigentümerversammlung dem persönlichen Eigentümerkonto innerhalb der Buchhaltung durch den Verwalter zum Soll gestellt. Für Zahlungen ist nicht das Abrechnungsergebnis, sondern der Stand Ihres Eigentümerkontos maßgeblich.

Eberhard Stein - IVS, Gerberstr. 20, 42653 Solingen

Herr

Wilhelm Westholt

Westring 23

89010 Augsburg

Musterstadt, den 10.04.2011

Haus Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 3 2. Stock

Sehr geehrter Herr Westholt,

anbei übersenden ich Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die Abrechnung erhält erst mit Beschluss der Eigentümerversammlung Gültigkeit. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können beim Verwalter eingesehen werden.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011 365 Tage

		Umlageschlüssel			Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Verwaltervergütung	Einheiten	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	102,00 EUR	34,00 EUR
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	188,70 EUR	62,27 EUR
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	421,20 EUR	139,00 EUR
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	680,00 EUR	224,40 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						459,67 EUR	
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Heizkosten	Ext. Heizkosten	2.042,000	915,000	EUR	Festbetrag	2.042,00 EUR	915,00 EUR
Kaltwasser	Kaltw. Zähler	36,000	7,000	cbm	Zähler	570,90 EUR	111,01 EUR
Heizungs-Reparatur	Wohnfläche	288,000	98,000	qm	Anteilig	840,00 EUR	285,83 EUR
Kabel-TV	Kabelfernsehen	3,000	1,000	TV	Anteilig	850,00 EUR	283,33 EUR
Müllabfuhr	Mülleimer	3,000	1,000	MEI	Anteilig	263,55 EUR	87,85 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	2.280,000	730,000	PxT	xTage	220,33 EUR	70,54 EUR
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	411,50 EUR	135,80 EUR
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	280,00 EUR	92,40 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						1.981,76 EUR	
<u>Einnahmen</u>							
Sonderumlage	Festb.	-900,000	-297,000	EUR	Festbetrag	-900,00 EUR	-297,00 EUR
Summe Einnahmen (Ihr Anteil):						-297,00 EUR	

Kosten und Lasten:	-5.970,18 EUR
Ihr Anteil an den Kosten und Lasten:	-2.144,43 EUR
Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	-330,00 EUR
Ihr Anteil:	-2.474,43 EUR
Ihre Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten und Instandhaltungsrücklage:	+2.860,00 EUR
Entnahme Rücklagen (Anteil):	+33,00 EUR

Ihr Guthaben:	+418,57 EUR
Ihr Guthaben auf die Kosten und Lasten:	+446,07 EUR
Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	-27,50 EUR

Das Abrechnungsergebnis wird nach dem Beschluss der Hausgeldabrechnung durch die Eigentümerversammlung dem persönlichen Eigentümerkonto innerhalb der Buchhaltung durch den Verwalter zum Soll gestellt. Für Zahlungen ist nicht das Abrechnungsergebnis, sondern der Stand Ihres Eigentümerkontos maßgeblich.