

Eberhard Stein - IVS
IVS - ImmobilienVerwaltung Stein

Gerberstr. 20, 42653 Solingen

Tel. 0212-139579-0, Fax 0212-139579-29

E-Mail: info@ivs-solingen.de, Internet: www.ivs-solingen.de

Eberhard Stein - IVS, Gerberstr. 20, 42653 Solingen

Herr Prof.

Heribert Hummelberger

Alpenweg 18

80789 München

Musterstadt, den 10.04.2011

Haus Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 1 EG

Sehr geehrter Herr Hummelberger,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 2012.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2012 bis 31.12.2012

		Umlageschlüssel			Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Verwaltervergütung	Einheiten	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	102,00 EUR	34,00 EUR
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	1.000,00 EUR	278,00 EUR
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	300,00 EUR	83,40 EUR
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	620,00 EUR	172,36 EUR
							567,76 EUR
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Heizkosten	Ext. Heizkosten	2.042,000	705,000	EUR	Festbetrag	2.500,00 EUR	863,12 EUR
Kaltwasser	Kaltw. Zähler	36,000	20,000	cbm	Zähler	600,00 EUR	333,33 EUR
Heizungs-Reparatur	Wohnfläche	288,000	80,000	qm	Anteilig	0,00 EUR	0,00 EUR
Kabel-TV	Kabelfernsehen	3,000	1,000	TV	Anteilig	850,00 EUR	283,33 EUR
Müllabfuhr	Mülleimer	3,000	1,000	MEI	Anteilig	250,00 EUR	83,33 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	2.928,000	366,000	PxT	xTage	130,00 EUR	16,25 EUR
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	450,00 EUR	125,10 EUR
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	280,00 EUR	77,84 EUR
							1.782,30 EUR
<u>Rücklagen</u>							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	1.000,00 EUR	278,00 EUR
Entnahmen Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	278,000	MEA	Anteilig	0,00 EUR	0,00 EUR
							278,00 EUR
Gesamtausgaben Haus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Rücklagen:						8.082,00 EUR	
Summe Ausgaben und Zuführungen Rücklagen (Ihr Anteil):							2.628,06 EUR
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :							2.640,00 EUR

Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):	210,00 EUR
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):	220,00 EUR

Der Wirtschaftsplan wird erst mit Beschluss der Eigentümerversammlung gültig. Bitte passen Sie Ihr monatliches Hausgeld zeitlich und in der genauen Höhe nach Beschlussfassung durch die Eigentümerversammlung an.

Eberhard Stein - IVS
IVS - ImmobilienVerwaltung Stein

Gerberstr. 20, 42653 Solingen

Tel. 0212-139579-0, Fax 0212-139579-29

E-Mail: info@ivs-solingen.de, Internet: www.ivs-solingen.de

Eberhard Stein - IVS, Gerberstr. 20, 42653 Solingen

Herr Dr.

Theodor Timaschewski

Lilienallee 22

80200 München

Musterstadt, den 10.04.2011

Haus Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 2 1. Stock

Sehr geehrter Herr Timaschewski,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 2012.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2012 bis 31.12.2012

		Umlageschlüssel				Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Verwaltervergütung	Einheiten	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	102,00 EUR	34,00 EUR
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	1.000,00 EUR	392,00 EUR
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	300,00 EUR	117,60 EUR
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	620,00 EUR	243,04 EUR
							786,64 EUR
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Heizkosten	Ext. Heizkosten	2.042,000	422,000	EUR	Festbetrag	2.500,00 EUR	516,65 EUR
Kaltwasser	Kaltw. Zähler	36,000	9,000	cbm	Zähler	600,00 EUR	150,00 EUR
Heizungs-Reparatur	Wohnfläche	288,000	110,000	qm	Anteilig	0,00 EUR	0,00 EUR
Kabel-TV	Kabelfernsehen	3,000	1,000	TV	Anteilig	850,00 EUR	283,33 EUR
Müllabfuhr	Mülleimer	3,000	1,000	MEI	Anteilig	250,00 EUR	83,33 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	2.928,000	1.098,000	PxT	xTage	130,00 EUR	48,75 EUR
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	450,00 EUR	176,40 EUR
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	280,00 EUR	109,76 EUR
							1.368,22 EUR
<u>Rücklagen</u>							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	1.000,00 EUR	392,00 EUR
Entnahmen Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	0,00 EUR	0,00 EUR
							392,00 EUR
Gesamtausgaben Haus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Rücklagen:						8.082,00 EUR	
Summe Ausgaben und Zuführungen Rücklagen (Ihr Anteil):							2.546,86 EUR
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :							2.640,00 EUR

Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):	210,00 EUR
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):	220,00 EUR

Der Wirtschaftsplan wird erst mit Beschluss der Eigentümerversammlung gültig. Bitte passen Sie Ihr monatliches Hausgeld zeitlich und in der genauen Höhe nach Beschlussfassung durch die Eigentümerversammlung an.

Eberhard Stein - IVS
IVS - ImmobilienVerwaltung Stein

Gerberstr. 20, 42653 Solingen

Tel. 0212-139579-0, Fax 0212-139579-29

E-Mail: info@ivs-solingen.de, Internet: www.ivs-solingen.de

Eberhard Stein - IVS, Gerberstr. 20, 42653 Solingen

Herr

Wilhelm Westholt

Westring 23

89010 Augsburg

Musterstadt, den 10.04.2011

Haus Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 3 2. Stock

Sehr geehrter Herr Westholt,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 2012.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2012 bis 31.12.2012

		Umlageschlüssel				Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Verwaltervergütung	Einheiten	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	102,00 EUR	34,00 EUR
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	1.000,00 EUR	330,00 EUR
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	300,00 EUR	99,00 EUR
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	620,00 EUR	204,60 EUR
							667,60 EUR
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Heizkosten	Ext. Heizkosten	2.042,000	915,000	EUR	Festbetrag	2.500,00 EUR	1.120,23 EUR
Kaltwasser	Kaltw. Zähler	36,000	7,000	cbm	Zähler	600,00 EUR	116,67 EUR
Heizungs-Reparatur	Wohnfläche	288,000	98,000	qm	Anteilig	0,00 EUR	0,00 EUR
Kabel-TV	Kabelfernsehen	3,000	1,000	TV	Anteilig	850,00 EUR	283,33 EUR
Müllabfuhr	Mülleimer	3,000	1,000	MEI	Anteilig	250,00 EUR	83,33 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	2.928,000	732,000	PxT	xTage	130,00 EUR	32,50 EUR
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	450,00 EUR	148,50 EUR
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	280,00 EUR	92,40 EUR
							1.876,96 EUR
<u>Rücklagen</u>							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	1.000,00 EUR	330,00 EUR
Entnahmen Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	0,00 EUR	0,00 EUR
							330,00 EUR
Gesamtausgaben Haus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Rücklagen:						8.082,00 EUR	
Summe Ausgaben und Zuführungen Rücklagen (Ihr Anteil):							2.874,56 EUR
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :							2.880,00 EUR

Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):	260,00 EUR
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):	240,00 EUR

Der Wirtschaftsplan wird erst mit Beschluss der Eigentümerversammlung gültig. Bitte passen Sie Ihr monatliches Hausgeld zeitlich und in der genauen Höhe nach Beschlussfassung durch die Eigentümerversammlung an.